

SISTEMA DI PESATURA DELLE SCHEDE DEI REQUISITI

allegato A

Modalità di calcolo del punteggio pesato:

- 1 Voto del requisito x peso = Voto pesato del requisito
- 2 Somma dei voti pesati del requisito = voto dell'area di valutazione
- 3 Voto dell'area di valutazione x peso dell'area stessa = Voto pesato dell'Area di valutazione (non inferiore alla soglia minima definita)
- 4 Somma dei voti pesati delle aree di valutazione = voto finale dell'intervento e definizione del livello di sostenibilità dell'opera valutata

ATTRIBUZIONE DEI PESI E DEI REQUISITI

Aree di valutazione		voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato	valore soglia minima
Analisi del sito									
Analisi del sito		relazione descrittiva obbligatoria							
1) Qualità Ambientale esterna									
		voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato	
1	INTORNO AMBIENTALE:	0	15%	0					
2	1.1 Comfort visivo - percettivo	0	15%	0					
3	1.2 Integrazione con il contesto	0	15%	0					
	QUALITÀ DELL'ARIA ESTERNA								
	1.3 inquinamento atmosferico locale	0	15%	0					
	Scala di prestazione (b):	0		0					
4	CAMPI ELETTROMAGNETICI	0	5%	0					
	1.4 inquinamento elettromagnetico bassa frequenza	0	5%	0					
	Scala di prestazione (b):	0		0					
5	1.5 inquinamento elettromagnetico alta frequenza	0	5%	0					
	Scala di prestazione (b):	0		0					
6	ESPOSIZIONE ACUSTICA	0	20%	0					
	1.6 inquinamento acustico	0	20%	0					
	Scala di prestazione (b):	0		0					
7	QUALITÀ DEL SUOLO	0	10%	0					
	1.7 inquinamento del suolo	0	10%	0					
	Scala di prestazione (b):	0		0					
8	QUALITÀ DELLE ACQUE	0	15%	0					
	1.8 inquinamento delle acque	0	15%	0					
			100%	0,00		0,00	10%	0	
2) Risparmio di risorse									
		voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato	
9	CONSUMI ENERGETICI	0	25%	0					
	2.1 Isolamento termico	0	25%	0					
10	2.2 Sistemi solari passivi	0	10%	0					
11	2.3 Produzione acqua calda	0	10%	0					
12	ENERGIA ELETTRICA	0	10%	0					
	2.4 Fonti non rinnovabili e rinnovabili	0	10%	0					
13	CONSUMO ACQUA POTABILE	0	20%	0					
	2.5 Riduzione uso acqua potabile	0	20%	0					
14	USO DI MATERIALI DI RECUPERO	0	5%	0					
	2.6 Riutilizzo di materiali edili	0	5%	0					
15	USO DI MATERIALI RICICLABILI	0	10%	0					
	2.7 Riciclabilità dei materiali edili	0	10%	0					
16	UTILIZZO DI STRUTTURE ESISTENTI	0	10%	0					
	2.8 Riutilizzo di strutture esistenti	0	10%	0					
			100%	0		0	30%	0	0,5

3) Carichi ambientali			voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato
17	CONTENIMENTO DEI REFLUI	3.1 gestione delle acque meteoriche	0	40%	0				
18		3.2 recupero acque grigie	0	40%	0				
19		3.3 permeabilità delle superfici	0	20%	0				
			100%		0		0	10%	0
4) Qualità ambiente interno			voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato
20	COMFORT VISIVO	4.1 Illuminazione naturale	0	10%	0				
21	COMFORT ACUSTICO	4.2 Isolamento acustico di facciata	0	5%	0				
22		4.3 Isolamento acustico delle partizioni interni	0	5%	0				
23		4.4 Isolamento acustico da calpestio e da agenti atmosferici	0	5%	0				
24		4.5 Isolamento acustico dei sistemi tecnici	0	5%	0				
25	COMFORT TERMICO	4.6 Inerzia termica	0	15%	0				
26		4.7 Temperatura dell'aria e delle pareti interne	0	5%	0				
27	QUALITÀ DELL'ARIA	4.8 Controllo dell'umidità su pareti	0	5%	0				
28		4.9 Controllo inquinanti: fibre minerali	0	15%	0				
29		4.10 Controllo inquinanti: VOC	0	15%	0				
30		4.11 Controllo inquinanti: Radon	0	5%	0				
31		4.12 Ricambi d'aria	0	5%	0				
32	CAMPI ELETTROMAGNETICI. INTERNI	4.13 Campi a bassa frequenza scala prestazione (b)	0	5%	0				
			100%		0		0	30%	0
5) Qualità del servizio			voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato
33	QUALITÀ DEL SERVIZIO	5.1 Manutenzione edilizia ed impiantistica	0	50%	0		0	10%	0
6) Qualità della gestione			voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato
34	QUALITÀ DELLA GESTIONE	6.1 disponibilità di documentazione tecnica dell'edificio	0	40%	0				
35		6.2 Manuale d'uso per gli utenti	0	30%	0				
36		6.3 Programma delle manutenzioni	0	30%	0				
			100%		0		0	5%	0
7) Trasporti			voto	peso %	voto pesato		voto	peso %	voto pesato
37	TRASPORTI	7.1 integrazione con il trasporto pubblico; requisito 7.1.1	0	40%	0				
38		7.2 misure per favorire il trasporto alternativo; requisito 7.2.1	0	60%	0				
			100%		0		0	5%	0
								100%	

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	0
------------------------------	----------

Scheda 1.1		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa				
Presenza di strategie che aggravano le condizioni di benessere visivo-percettivo.	-2			0
Assenza di strategie atte a garantire condizioni di benessere visivo-percettivo accettabili.	0			
Presenza di strategie atte a garantire buone condizioni di benessere visivo-percettivo per mezzo di planimetria dettagliata con indicazione di forme, proporzioni e caratteristiche superficiali dei materiali costituenti gli edifici e gli spazi esterni.	3			
Presenza di strategie atte a garantire condizioni di benessere visivo-percettivo accettabili per mezzo di planimetria dettagliata con indicazione di forme, proporzioni e caratteristiche superficiali dei materiali costituenti gli edifici e gli spazi esterni. Predisposizione di rendering dell'intervento proposto dal quale siano desumibili soluzioni innovative dal punto di vista della percezione multisensoriale.	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 1.2		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa				
Assenza di dimostrazione di soluzioni progettuali che garantiscano la riconoscibilità dei caratteri ambientali del luogo	-2			0
Dimostrazione dell'esistenza, in conformità con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, di soluzioni progettuali, spaziali e planivolumetriche coerenti con le caratteristiche ambientali del luogo.	0			

Realizzazione di soluzioni progettuali e di caratteri spaziali e planivolumetrici coerenti e migliorativi rispetto alla percezione delle caratteristiche ambientali del luogo.	3	
Realizzazione di soluzioni progettuali e di caratteri spaziali e planivolumetrici avanzati rispetto alla percezione delle caratteristiche ambientali del luogo.	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 1.3 pag 1		Scheda 1.3 pag 2	Rif. Tecnici/normativi
Scala di prestazione (a):			
Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, superiori al massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	-2		0
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, inferiori al massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	0		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, inferiori al 15% del massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	1		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, inferiori al 30% del massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	2		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, inferiori al 45% del massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	3		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, inferiori al 60% del massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	4		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti negli spazi esterni del sito in esame, inferiori al 75 % del massimo ammissibile (orario e giornaliero), in ogni periodo dell'anno	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione (b):

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di misurazioni e presenza di fonti inquinanti nel raggio di 500 m.	-2		0
Assenza sia di misurazioni che di fonti inquinanti nel raggio di 500 m.	0		

SCHEDA 1.4**Scala di prestazione (a):****Rif. Tecnici/normativi**

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Campo magnetico >100 mT Campo elettrico > 5 kV/m	-2		0
Campo magnetico = 3 mT Campo elettrico = 5 kV/m	0	0	
Campo magnetico = 0,2 mT	3		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione (b):

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di misurazioni e presenza di elettrodotti a distanze, dal sito in oggetto, inferiori a 10 m per linee 132-150 kV, a 18 m per linee 220 kV, a 28 m per linee 380 kV.	-2		0
Presenza di misurazioni e presenza di elettrodotti a distanze, dal sito in oggetto, inferiori a 10 m per linee 132-150 kV, a 18 m per linee 220 kV, a 28 m per linee 380 kV.	-1		
Assenza di misurazioni ed assenza di elettrodotti in un raggio di almeno 10 mt. da una linea 150 kV, 18 mt. da una linea 220 kV, 28 mt. da una linea a 380 kV.	0		

Presenza di misurazioni e presenza di elettrodotti a distanze, dal sito in oggetto, inferiori a 80 mt. per linee 132-150 kV, a 120 mt. per linee 220-380 kV.	2	
Assenza di misurazioni ed assenza di elettrodotti in un raggio di almeno 70 mt. Da una linea 150 kV, 100 mt. da una linea 220 kV, 150 mt. Da una linea a 380 kV.	3	
Presenza di misurazioni ed assenza di elettrodotti a distanze, dal sito in oggetto, inferiori a 80 mt. per linee 132-150 kV, a 120 mt. per linee 220-380 kV.	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 1.5

Scala di prestazione (a):

Rif. Tecnici/normativi

Prestazione quantitativa (riferita a spazi esterni adibiti a permanenze umane prolungate)		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
			0
Campo elettrico > 20 V/m	-2		
Campo elettrico = 6 V/m	0		
Campo elettrico < 3 V/m	3		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione (b):

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di misurazioni e presenza di fonti inquinanti nel raggio di 100 m per aree urbane e di 500 m per aree extra-urbane	-2		0
Assenza sia di misurazioni che di fonti inquinanti nel raggio di 100 m per aree urbane e di 500 m per aree extra-urbane	0		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 1.6

Rif. Tecnici/normativi

Scala di prestazione (a):

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Mancato rispetto dei valori limite riportati in tabella 1	-2		0
Rispetto dei valori limite riportati in tabella 1	0		
Livelli sonori in ambiente esterno migliori del 15% rispetto ai valori limite riportati in tabella 1	1		
Livelli sonori in ambiente esterno migliori del 30% rispetto ai valori limite riportati in tabella 1	2		
Livelli sonori in ambiente esterno migliori del 45% rispetto ai valori limite riportati in tabella 1	3		
Livelli sonori in ambiente esterno migliori del 60% rispetto ai valori limite riportati in tabella 1	4		
Livelli sonori in ambiente esterno migliori del 75% rispetto ai valori limite riportati in tabella 1	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Tabella 1: valori limite assoluti di immissione Leq in dB(A)

Classi di destinazione d'uso del territorio		
	Diurno (06.00 – 22.00)	Notturno (22.00 – 06.00)
I aree particolarmente protette	50	40
II aree prevalentemente residenziali	55	45
III aree di tipo misto	60	50
IV aree di intensa attività umana	65	55
V aree prevalentemente industriali	70	60
VI aree esclusivamente industriali	70	70

Scala di prestazione (b):

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di misurazioni e presenza di fonti inquinanti nel raggio di 500 m	-2		0
Assenza sia di misurazioni che di fonti inquinanti nel raggio di 500 m	0		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 1.7

Rif. Tecnici/normativi

Scala di prestazione (a):

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, superiori al 50% dei parametri ammissibili.	-2		0
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, superiori al 30% dei parametri ammissibili.	-1		
Rispetto dei parametri della Tabella 1, colonna A, del DM 25.10.1999, n. 471	0		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, inferiori al 10% dei parametri ammissibili.	1		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, inferiori al 20% dei parametri ammissibili.	2		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, inferiori al 30% dei parametri ammissibili.	3		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, inferiori al 40% dei parametri ammissibili.	4		
Limiti di concentrazione delle principali sostanze inquinanti nel sito in esame, inferiori al 50% dei parametri ammissibili.	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione (b):

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di misurazioni e di informazioni relative all'inquinamento del suolo	-2		0
Indagine qualitativa sulle indicazioni fornite nel metodo e strumenti di verifica	0		
Previsione di miglioramento della situazione di inquinamento del suolo e di controllo delle fonti inquinanti sul sito (es: bonifica del sito)	3		
Misure avanzate per il miglioramento della situazione di inquinamento del suolo e di controllo delle fonti inquinanti sul sito	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 1.8

Rif. Tecnici/normativi

Scala di prestazione:			
Prestazione qualitativa			Punteggio
Assenza di qualsiasi metodo di controllo sullo stato delle acque reflue.	-2		Punteggio Raggiunto (*) 0
Predisposizione di sistemi convenzionali di smaltimento delle acque reflue	0		
Attuazione di strategie per impedire che acque potenzialmente inquinate del sito confluiscano senza trattamenti nelle condutture esistenti o nel sottosuolo	3		
Attuazione di strategie avanzate per impedire che acque potenzialmente inquinate del sito confluiscano senza trattamenti nelle condutture esistenti o nel sottosuolo.	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.1		Rif. Tecnici/normativi	
Scala di prestazione:			
Prestazione quantitativa			Punteggio
kWh/kWh			Punteggio
			0
>100%	-1		
100%	0		
90%	1		
80%	2		
70%	3		
50%	4		
25%	5		

Superficie vetrata irraggiata direttamente dal sole – al 21/12, ore 12 (solari) – compresa tra 30% + 50% dell'area totale delle chiusure esterne verticali.	0	
Superficie vetrata irraggiata direttamente dal sole – al 21/12, ore 12 (solari) - > 50% dell'area totale delle chiusure esterne verticali.	3	
Superficie vetrata irraggiata direttamente dal sole – al 21/12, ore 12 (solari) - > 50% dell'area totale delle chiusure esterne verticali e presenza di sistemi solari passivi aventi le caratteristiche indicate nei <i>Metodi e strumenti di verifica</i> .	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.3

Scala di prestazione:

kWh/kWh		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
>100 %	-1		0
100%	0		
90%	1		
80%	2		
70%	3		
50%	4		
25%	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.4

Scala di prestazione:

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.	0		0

Presenza di dispositivi capaci di consentire un risparmio del 10 % del consumo medio annuo di energia elettrica stimabile	1	
Presenza di dispositivi capaci di consentire un risparmio del 15 % del consumo medio annuo di energia elettrica stimabile	2	
Presenza di sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica che soddisfano almeno il 25% del fabbisogno.	3	
Presenza di sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica che soddisfano almeno il 25% del fabbisogno con contemporanea presenza di dispositivi capaci di consentire un risparmio del 10 % del consumo medio annuo di energia elettrica stimabile	4	
Presenza di sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica che soddisfano almeno il 50% del fabbisogno.	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.5

Scala di prestazione:

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
mc/anno occupante > 70	-2		0
$70 \leq \text{mc/anno occupante} < 60$	-1		
$60 \leq \text{mc/anno occupante} < 50$	0		
$50 \leq \text{mc/anno occupante} < 40$	1		
$40 \leq \text{mc/anno occupante} < 30$	2		
$30 \leq \text{mc/anno occupante} < 20$	3		
$20 \leq \text{mc/anno occupante} < 10$	4		
mc/anno occupante ≤ 10	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.6

Scala di prestazione:			
Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Demolizione totale dell'edificio	-2		0
Demolizione parziale delle strutture	-1		
Fino al 0% in peso di materiali utilizzati coerenti con quanto previsto nell'indicatore di prestazione rispetto al peso del fabbricato	0		
Fino al 20% in peso di materiali utilizzati coerenti con quanto previsto nell'indicatore di prestazione rispetto al peso del fabbricato	1		
Fino al 40% in peso di materiali utilizzati coerenti con quanto previsto nell'indicatore di prestazione rispetto al peso del fabbricato	2		
Fino al 60% in peso di materiali utilizzati coerenti con quanto previsto nell'indicatore di prestazione rispetto al peso del fabbricato	3		
Fino al 80% in peso di materiali utilizzati coerenti con quanto previsto nell'indicatore di prestazione rispetto al peso del fabbricato	4		
Fino al 100% in peso di materiali utilizzati coerenti con quanto previsto nell'indicatore di prestazione rispetto al peso del fabbricato	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.7			
Scala di prestazione:		Rif. Tecnici/normativi	
Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
			0
Nessun utilizzo di materiale riciclabile	0		
Fino al 10% peso materiale riciclabile rispetto al peso del fabbricato (o parti sostituite)	1		
Fino al 20% peso materiale riciclabile rispetto al peso del fabbricato (o parti sostituite)	2		
Fino al 40% peso materiale riciclabile rispetto al peso del fabbricato (o parti sostituite)	3		
Fino al 60% peso materiale riciclabile rispetto al peso del fabbricato (o parti sostituite)	4		
Oltre il 60% peso materiale riciclabile rispetto al peso del fabbricato (o parti sostituite)	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 2.8		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:				
Prestazione quantitativa			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Demolizione totale dell'edificio	-2			0
Demolizione parziale delle strutture	-1			
Fino al 0% della superficie utile abitabile riutilizzata	0			
Fino al 20% della superficie utile abitabile riutilizzata	1			
Fino al 40% della superficie utile abitabile riutilizzata	2			
Fino al 60% della superficie utile abitabile riutilizzata	3			
Fino al 80% della superficie utile abitabile riutilizzata	4			
Fino al 100% della superficie utile abitabile riutilizzata	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

SCHEDA 3.1				
Scala di prestazione:				
Prestazione quantitativa			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
mc/mq anno = 0.00	0			0
0.00 < mc/mq anno = 0.15	1			
0.15 < mc/mq anno = 0.30	2			
0.30 < mc/mq anno = 0.45	3			
0.45 < mc/mq anno = 0.60	4			
mc/mq anno = 1.00	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 3.2**Scala di prestazione:**

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Non vengono recuperate le acque grigie	0		0
Presenza di soluzioni impiantistiche che consentano il recupero fino al 15% delle acque grigie.	1		
Presenza di soluzioni impiantistiche che consentano il recupero fino al 30% delle acque grigie.	2		
Presenza di soluzioni impiantistiche che consentano il recupero fino al 45% delle acque grigie.	3		
Presenza di soluzioni impiantistiche che consentano il recupero fino al 60% delle acque grigie.	4		
Presenza di soluzioni impiantistiche avanzate che consentano il recupero fino al 75% delle acque grigie.	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 3.3**Scala di prestazione:****Rif. Tecnici/normativi**

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di soluzioni che prevedono la realizzazione di superfici esterne calpestabili permeabili nell'area.	-2		0
Presenza di soluzioni progettuali che consentano il rapporto tra l'area delle superfici esterne calpestabili permeabili e l'area esterna di pertinenza del sito almeno fino al 50%.	0		
Presenza di soluzioni progettuali che consentano il rapporto tra l'area delle superfici esterne calpestabili permeabili e l'area esterna di pertinenza del sito tra il 50% ed il 70%	3		

Presenza di soluzioni progettuali che consentano il rapporto tra l'area delle superfici esterne calpestabili permeabili e l'area esterna di pertinenza del sito di più del 70%	5		
--	---	--	--

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.1		Rif. Tecnici/normativi	
Scala di prestazione:			
Prestazione quantitativa - % fattore medio di luce diurna		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
FLD _m ≤ 0,5	-2		0
0,5 < FLD _m ≤ 1,25	-1		
1,25 < FLD _m ≤ 2,0	0		
2,0 < FLD _m ≤ 2,5	1		
2,5 < FLD _m ≤ 3,0	2		
3,0 < FLD _m ≤ 3,5	3		
3,5 < FLD _m ≤ 4,0	4		
FLD _m > 4,0	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.2		Rif. Tecnici/normativi	
Scala di prestazione:			
Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Nessuna strategia applicata per ridurre il rumore esterno	-2		0
Sono state applicate limitate strategie per raggiungere l'indice di valutazione dell'isolamento acustico di facciata pari a 40 dB per le residenze e 42 dB per gli uffici	0		

Sono state applicate strategie tali da abbattere i valori limite	3	
Tramite sperimentazione raggiunto isolamento acustico elevatissimo	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.3		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa				
Non sono state applicate strategie per ridurre il rumore trasmesso tra unità abitative adiacenti attraverso pareti e pavimenti e per isolare acusticamente le tubazioni.	-2			0
Sono state applicate limitate strategie per ridurre il rumore trasmesso tra unità abitative adiacenti attraverso pareti e pavimenti e per isolare acusticamente le tubazioni.	0			
Sono state applicate strategie per ridurre il rumore trasmesso tra unità abitative adiacenti attraverso pareti e pavimenti e per isolare acusticamente le tubazioni superiori alla pratica corrente.	3			
Sono state applicate strategie per annullare completamente il rumore trasmesso tra unità abitative adiacenti attraverso pareti e pavimenti e quello generato dalle tubazioni.	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.4		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa				

Nessuna soluzione adottata per ridurre il rumore di tipo impattivo	-2		0
Adottate alcune soluzioni per garantire il livello di rumore inferiore a: residenze 63 dB uffici 55 dB	0		
Presenza di soluzioni che portano a migliorare il livello minimo di rumore	3		
Tramite sperimentazione raggiunto isolamento acustico totale	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.5		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:				
Prestazione qualitativa			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Nessuna strategia adottata per ridurre al minimo il rumore da impianti	-2			0
Adottate alcune strategie per garantire il livello minimo di rumore a 35 dB	0			
Adottate strategie per ridurre ulteriormente il livello minimo di rumore	3			
Tramite sperimentazione raggiunto isolamento acustico totale	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.6		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:				
ore			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
				0

7	-1	
8	0	
9	1	
10	2	
11	3	
12	4	
>12	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.7		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa				
Assenza di soluzioni impiantistiche che consentano il controllo della temperatura dell'aria e delle pareti in ambiente interne.		-2		0
Presenza di soluzioni impiantistiche che permettono un sufficiente controllo della temperatura dell'aria in ambiente o presenza di soluzioni standard che consentano un controllo della temperatura superficiale.		0		
Presenza di buone soluzioni impiantistiche per il controllo della temperatura dell'aria in ambiente e/o il raggiungimento dei limiti di temperatura indicati nel presente requisito.		3		
Presenza di soluzioni impiantistiche avanzate per il controllo della temperatura dell'aria in ambiente e/o presenza di soluzioni avanzate che consentano il raggiungimento dei limiti di temperatura indicati nel presente requisito.		5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.8	Rif. Tecnici/normativi
------------	------------------------

Scala di prestazione:			
Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Mancanza di certificazione dei materiali e/o mancanza della verifica progettuale del p.to di condensa.	-2		0
Rispetto della condizione necessaria e sufficiente per evitare la condensazione interstiziale.	0		
Progettazione corretta, dal punto di vista termoigrometrico- parete stratificata con probabilità di condensazione tanto più bassa quanto più vicina al caso ideale (descritto nelle strategie di riferimento).	3		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.9		Rif. Tecnici/normativi		
Scala di prestazione:			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa				
Assenza di tecnologie appropriate e certificate atte a ridurre al minimo il contenuto delle sostanze volatili (fibre)	-2			0
Presenza di tecnologie appropriate e certificate rispondenti ai minimi di norme UNI e/o di Legge di riferimento e/o Normative internazionali per il rilascio di sostanze volatili	0		0	
Presenza di tecnologie appropriate e certificate che garantiscono valori inferiori ai minimi delle norme UNI e/o di Legge di riferimento per il rilascio di sostanze volatili	3			
Presenza di tecnologie appropriate e certificate che garantiscono valori nulli di rilascio di sostanze volatili nel tempo di vita della costruzione in normali condizioni di uso	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.10

Scala di prestazione:		Rif. Tecnici/normativi		
Prestazione qualitativa			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di tecnologie appropriate e certificate atte a ridurre al minimo le emissioni di VOC.	-2			0
	-1			
Presenza di tecnologie appropriate e certificate per ridurre al minimo le emissioni di VOC	0			
Presenza di tecnologie appropriate, certificate e innovative atte ad eliminare le emissioni di VOC.	3			
Presenza di tecnologie e materiali privi di emissioni di VOC.	5			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione:		Rif. Tecnici/normativi		
Prestazione qualitativa			Punteggio	Punteggio
Assenza di strategie progettuali per il controllo della migrazione di radon oppure assenza di misurazioni.	-2			0
Presenza di strategie progettuali atte a controllare la migrazione di radon.	0			
Presenza di strategie progettuali innovative per il controllo della migrazione di radon.	3			

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione:		Rif. Tecnici/normativi		
Prestazione quantitativa			Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di sistemi che consentano una ventilazione inferiore di 7.5 l/s per persona nelle aree a soggiorno	-2			0

Presenza di sistemi meccanici che consentano una ventilazione di almeno 7.5 l/s per persona nelle aree a soggiorno	0	
Presenza di sistemi naturali o impiego di sistemi di Ventilazione a portata variabile in grado di mantenere comunque una ventilazione di almeno 7.5 l/s per persona nelle aree a soggiorno	3	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 4.13		Rif. Tecnici/normativi	Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Scala di prestazione (a)				
Prestazione qualitativa				
Campo magnetico	Campo elettrico			
> 100 µT	> 5 kV/m	-2		0
0,2 µT – 100 µT	< 5 kV/m	0		
< 0,2 µT	< 5 kV/m	3		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scala di prestazione (b)		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Prestazione qualitativa			
Non sono state adottate strategie per ridurre l'esposizione ai campi elettrici e magnetici a frequenza industriale. Numerosi spazi occupati sono adiacenti a sorgenti di campo		-2	0

Non sono state adottate strategie per ridurre l'esposizione ai campi elettrici e magnetici a frequenza industriale. Alcuni spazi occupati sono adiacenti a sorgenti di campo	0	
Sono state adottate strategie per ridurre l'esposizione ai campi elettrici e magnetici a frequenza industriale. Nessuno spazio è adiacente a sorgenti di campo	3	
Sono state adottate strategie per ridurre l'esposizione ai campi elettrici e magnetici a frequenza industriale. Nessuno spazio è adiacente a sorgenti di campo. I livelli di campo magnetico in ambiente sono inferiori a 0,2 μ T	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 5.1

Scala di prestazione:

Prestazione qualitativa	Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di soluzioni che consenta no la protezione dell'involucro da deterioramento precoce	-2	0
Presenza di soluzioni progettuali standard che permettano la protezione dell'involucro dal deterioramento precoce	0	
Presenza di buone soluzioni che consentano la protezione dell'involucro dal deterioramento precoce	3	
Presenza di soluzioni avanzate ed innovative che consentano la protezione dell'involucro dal deterioramento precoce	5	

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 6.1

Scala di prestazione:

Rif. Tecnici/normativi

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di documentazione riguardante l'edifici	-2		0
Disponibilità dei disegni tecnici di base dell'edificio (piante, planimetrie catastali) e la documentazione standard sugli impianti.	0		
Disponibilità della documentazione completa sull'edificio (disegni tecnici, manualistica degli impianti). Disponibilità della guida per la prevenzione dei rischi, per la manutenzione con esauriente documentazione sugli interventi effettuati.	3		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 6.2
Scala di prestazione:

Rif. Tecnici/normativi

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza di informazione e di documentazione relativa alle modalità d'uso del fabbricato	-2		0
Non disponibilità del manuale d'uso per gli utenti, ma singoli manuali d'uso di parti e/o di impianti (es. caldaie)	0		
Disponibilità del manuale d'uso e manutenzione completo per gli utenti	3		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 6.3
Scala di prestazione:

Rif. Tecnici/normativi

Prestazione qualitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
Assenza della programmazione delle manutenzioni	-2		0
Definizione della programmazione delle manutenzioni degli impianti	0		
Definizione completa della programmazione delle manutenzioni degli elementi e degli impianti	2		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 7.1
Scala di prestazione:

Prestazione quantitativa		Punteggio	Punteggio Raggiunto (*)
L'edificio si trova oltre 1000 metri da 1 linea di trasporto pubblico o oltre 2000 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	-2		0
L'edificio si trova entro 1000 metri da 1 linea di trasporto pubblico o entro 2000 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	-1		
L'edificio si trova entro 500 metri da 1 linea di trasporto pubblico o entro 1000 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	0		
L'edificio si trova entro 500 metri da 2 linee di trasporto pubblico o entro 1000 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	1		
L'edificio si trova entro 250 metri da 1 linea di trasporto pubblico o entro 1000 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	2		
L'edificio si trova entro 250 metri da 2 linee di trasporto pubblico o entro 1000 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	3		
L'edificio si trova a meno di 50 metri da 1 linee di trasporto pubblico o entro 100 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	4		
L'edificio si trova a meno di 50 metri da 2 linee di trasporto pubblico o entro 100 metri da una stazione della metropolitana o ferroviaria.	5		

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.

Scheda 7.2		
Prestazione quantitativa		Punteggio
Non sono stati previsti parcheggi per biciclette o mezzi simili	-1	
Appartamenti con 1-2 camere da letto: parcheggio per 1 bicicletta o mezzi simili	1	
Appartamenti con 3 camere da letto: parcheggio per 2 biciclette o mezzi simili	3	
Appartamenti con 4 camere da letto o più: parcheggio per 4 biciclette o mezzi simili	5	
		Punteggio Raggiunto (*)
		0

(*) Giustificare il punteggio raggiunto con idonee motivazioni e/o documentazioni da allegare.